



## LOCATION DE VACANCES - LA TUILERIE DE LA CÔTE 4\* - OUZOUEUR-SUR-TRÉZÉE - LOIRET

### LA TUILERIE DE LA CÔTE 4\*

Location de Vacances pour 4 personnes à Ouzouer-  
Sur-Trézée - Loiret

<https://latuileriedelacote.fr>





Audrey SAMSON

☎ 06 35 47 32 68

**A** La Tuilerie de la côte 4\* : 16 Route de Briare, La Côte, RD 47 45250 OUZOUEUR-SUR-TREZEE







## La Tuilerie de la côte 4\*

☆☆☆☆



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)

2

chambres

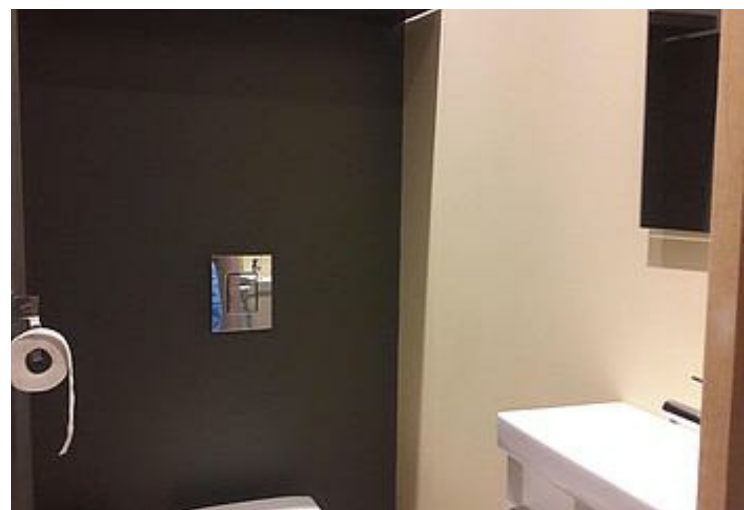
70

m<sup>2</sup>

Bienvenue à La Tuilerie un concept de vie et de préservation. Nous serions heureux de vous accueillir dans notre gîte en vous offrant tout le confort pour un séjour agréable. Notre hébergement est entièrement rénové à neuf dans l'ancien, mêlant équipements de qualité et matériaux modernes, ce lieu que nous affectionnons est situé au calme, dans un cadre verdoyant à côté du canal. Pour vous: 2 chambres grand confort avec placard aménagé, lit 1160\* L200, salle de douche & WC à l'étage. RdC comprenant entrée, WC, salon TV/ chaine hifi/ Wifi illimité/ bibliothèque/ jeux, cuisine aménagée, salle à manger. Buanderie attenante avec lave linge. Terrasses privées de 40m<sup>2</sup>, BBQ, vélos, jardins. Parking sécurisé & accès indépendant.

Le gîte n'est pas accessible PMR, les chambres sont à l'étage.











## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Réfrigérateur	Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine enfants

Trampoline

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 06/06/24)

La Tuilerie de la côte 4\*

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/10/2023 au 31/08/2024	90€	92€	184€	600€



## Le Domaine des Roches Restaurant Le sequoia

☎ 02 38 67 68 04

2 rue de la Plaine

📄 <https://www.domainedesroches-briare>

5.5 km  
📍 BRIARE



Dans un magnifique parc centenaire peuplé d'animaux, l'hôtel particulier du 19ème siècle et les chaleureux cottages vous accueillent pour un séjour de confort, de luxe et de sérénité. Le chef vous propose une cuisine bistrannique mêlant saveurs gastronomiques et cuisine du marché, fraîche et inventive entre terre et mer.



## L'attrape-rêve

☎ 06 80 99 79 47

Lieu-dit La Maltournée n° 7

📄 <http://www.attrape-reve-cheval.fr>

4.3 km  
📍 DAMMARIE-EN-PUISAYE



Activités avec moniteur diplômé : meneur et accompagnateur en tourisme équestre, BPJEPS. L'Attrape-Rêve propose aussi d'animer les fêtes de famille, d'anniversaire, de villages, mariages... et d'accompagner les propriétaires d'équidés dans leur quotidien. A poney, à cheval, pour vos animations... A chaque situation, sa solution! Stéphanie répondra à vos attentes. Propriétaires, Stéphanie vous accompagne dans la valorisation et les soins à de votre cheval.



## Vélo Val de Loire - location de vélo à l'Hôtel Le Cerf

☎ 02 38 56 80 62

22 boulevard Buyser Hôtel Le Cerf

📄 <https://velovaldeloire.com/>

5.9 km  
📍 BRIARE



Le Point Accueil de la Loire à vélo, VELO VAL DE LOIRE propose la location de VTC classiques ou de vélos à assistance électrique toute l'année. Le lieu de location est à l'hôtel Le Cerf à Briare au 22 boulevard Buyser. Partez ainsi sur les itinéraires de la Loire à vélo ou de la Scandibérique.



## Borne de recharge pour voiture électrique

☎ 02 38 31 20 08

Rue des Prés Gris proche du CSC

5.9 km  
📍 BRIARE



Traversée par des canaux (canal latéral à la Loire et canal de Briare), Briare est une petite ville fleurie pleine de charme. Epoque prospère où Briare était un important carrefour batelier de la Loire et des canaux mais également un site industriel produisant des perles, des boutons et de la mosaïque... Aujourd'hui les bâtiments témoignent de ce riche passé. Profitez du Petit Train pour découvrir les trésors de la ville lors d'une visite entièrement commentée de 45mn. Une façon agréable et originale de vous laisser guider à travers son histoire. Confortablement installé dans le train pouvant accueillir 54 personnes, vous pourrez admirer le superbe pont-canal de Briare, majestueux ouvrage de 663 m de long franchissant la Loire en partie réalisé par l'ingénieur Eiffel, l'homme de la tour.



## Le Petit Train de Briare

☎ 02 38 37 11 94 ☎ 06 31 56 25 84

Quai Mazoyer Pont-canal

📄 <http://www.petit-train-briare.fr>

6.1 km  
📍 BRIARE



Traversée par des canaux (canal latéral à la Loire et canal de Briare), Briare est une petite ville fleurie pleine de charme. Epoque prospère où Briare était un important carrefour batelier de la Loire et des canaux mais également un site industriel produisant des perles, des boutons et de la mosaïque... Aujourd'hui les bâtiments témoignent de ce riche passé. Profitez du Petit Train pour découvrir les trésors de la ville lors d'une visite entièrement commentée de 45mn. Une façon agréable et originale de vous laisser guider à travers son histoire. Confortablement installé dans le train pouvant accueillir 54 personnes, vous pourrez admirer le superbe pont-canal de Briare, majestueux ouvrage de 663 m de long franchissant la Loire en partie réalisé par l'ingénieur Eiffel, l'homme de la tour.



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Terres de Loire et Canaux

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME TERRES DE LOIRE ET CANAUX  
[WWW.TERRESDELOIREETCANAUX.COM](http://WWW.TERRESDELOIREETCANAUX.COM)



## Circuit "Le canal et les étangs de Puisaye"

☎ 02 38 31 24 51

Place de la Libération

0.7 km

📍 OUZOUEUR-SUR-TREZEE



La Puisaye, pays de bocage, est parsemée d'étangs et de bois. Sur les chemins et les sentiers de verdure, le long des rigoles et du canal de Briare, le randonneur sera conquis par le calme et la beauté de la nature.



## Etang de la Gazonne

☎ 02 38 31 93 90

la Gazonne D46

4.7 km

📍 OUZOUEUR-SUR-TREZEE



La faune et la flore sont particulièrement présentes autour de l'étang de la gazonne. Les activités de loisirs : pêche et randonnée pédestre sont très prisées et appréciées sur ce territoire. Cet étang réservoir du canal de Briare, d'une superficie de 28 ha est au cœur du système d'alimentation en eau : le bief de partage.



## Espace naturel sensible de Trousse-Bois

D952

📄 <https://www.loiret.fr/les-espaces-naturels>

5.3 km

📍 BRIARE



Cet Espace Naturel Sensible de 57 hectares est composé de chênes et d'une aulnaie marécageuse, avec en son cœur un étang. Un ponton aménagé permet de découvrir la vie de la zone humide et la riche faune qui s'y trouve avec de nombreuses espèces d'oiseaux. Parcours à énigmes à télécharger. Animations grand public (02 38 56 69 84) et scolaires (02 38 25 48 39)







# Mes recommandations (suite)

Découvrir Terres de Loire et Canaux

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME TERRES DE LOIRE ET CANAUX  
WWW.TERRESELOIREETCANAUX.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations